

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.19**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение              |
|--|---|--|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -  | 26.03.2020            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |  | 01.01.2019            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |  | 31.12.2019            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.   | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.   | -236 529,87           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.   | 39 289,97             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.   | 629 712,24            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.   | 522 655,43            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.   | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.   | 107 056,81            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.   | 597 355,92            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.   | 510 786,56            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.   | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.   | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.   | 86 569,36             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.   | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.   | 360 826,05            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.   | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.   | -435 689,64           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.   | 71 646,29             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |  |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>        |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>103 668,30</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>1 803,00</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.   | 1 803,00              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -  | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 0,68                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>79 832,70</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.   | 65 218,20             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -  | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 24,64                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.   | 14 614,50             |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -  | чел.-ч                |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 5,52                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                       |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>22 032,60</b>      |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.   | 22 032,60             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -  | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 8,32                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>271 483,15</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>                  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>75 924,60</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.   | 75 924,60             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -  | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 28,68                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>99 583,68</b>      |
| 23.6   | <b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>      | руб.   | 99 583,68             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -  | По графику            |
| 25.6   | Единица измерения   | -  | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | 37,62                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.   | <b>8 909,64</b>       |
| 23.7   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     | руб.   | 8 909,64              |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,37                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл</b>     |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>30 660,00</b>      |
| 23.8  | <b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>                                 | руб.   | 30 660,00             |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 11,58                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>3 990,00</b>       |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 3 990,00              |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,51                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>52 415,23</b>      |
| 23.10 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 40 320,00             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 15,23                 |
| 23.11 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>  | руб.   | 12 095,23             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,57                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>245 881,20</b>     |
| 23.12 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 245 881,20            |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 92,88                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>175 483,04</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>124 961,54</b>     |
| 23.13 | <b>Управление</b>  | руб.   | 121 002,61            |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,71                 |
| 23.14 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 3 958,93              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  |                       |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,5                   |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>5 558,28</b>       |
| 23.15 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 5 558,28              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,1                   |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>44 963,22</b>      |
| 23.16 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 44 963,22             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 16,98                 |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |           |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0         |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 31   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 15        |
| 32   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 33   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 79 178,82 |