

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.25**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-125 701,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 566,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 260,66
8	- за содержание дома	руб.	995 637,98
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	193 622,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 182 224,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 182 224,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 056 522,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-213 734,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 602,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 586,56
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 388,44
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 388,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 531,80
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	24 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	131 107,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,38
23.4	Услуги спецтехники	руб.	5 424,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 666,32
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	40 666,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,49
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 615,16
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 716,88
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	105 716,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780,00
23.7	Изготовление адресных табличек	руб.	780,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,16
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22 292,28
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	22 292,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	35 550,00
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		руб.	35 550,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,42
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13 836,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	13 836,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,89
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	49 440,00
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	44 760,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,35
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	4 680,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	435 507,36
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	435 507,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	90,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	402 548,52
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	235 841,64
23.14	Управление		руб.	218 845,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,71
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	16 996,60
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13 501,92
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	13 501,92
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	153 204,96
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	153 204,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	36
32	Направлено исковых заявлений		ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	339 931,95