

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Стачек д.7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48 978,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 692,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	122 683,67
8	- за содержание дома	руб.	100 421,45
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	22 262,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	108 759,85
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	108 759,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	59 781,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-56 011,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 616,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 987,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 034,28</b>
23.1	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,9
23.2	<b>Услуги спецтехники</b>		руб.
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	чел.-ч
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 953,60</b>
23.3	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 403,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 155,04</b>
23.4	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		руб.
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 538,96</b>
23.5	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 829,00</b>
23.6	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 880,00</b>
23.7	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.
			8 880,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 121,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	23 121,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	42
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>44 280,93</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 399,68</b>
23.9	<b>Управление</b>	руб.	25 162,25
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,71
23.10	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	1 237,43
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 552,44</b>
23.11	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	1 552,44
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 328,81</b>
23.12	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	16 328,81
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,66

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 748,33