

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.75**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 078 650,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 868,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 942 746,83
8	- за содержание дома	руб.	5 215 623,50
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	727 123,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 918 532,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 637 305,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилое)	руб.	281 226,55
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 839 882,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 640 120,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	734 083,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>615 169,53</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 371,10</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	10 371,10
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>359 038,79</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	332 413,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,49
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	22 625,59
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>245 759,64</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	245 759,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 776 709,15</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>515 675,04</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	515 675,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 267,78</b>
23.7	<b>Изготовление адресных табличек</b>	руб.	780,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 487,78
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 046,16</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	82 046,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56

21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>134 314,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	134 314,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>737 043,24</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>		руб.	2 626,68
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,15
23.12	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>		руб.	3 310,71
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,18
23.13	<b>Страхование лифтов</b>		руб.	1 769,51
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,1
23.14	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>		руб.	714 036,34
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	39,71
23.15	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>		руб.	15 300,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>304 362,93</b>
23.16	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	269 640,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	15
23.17	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	34 722,93
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 732 581,72</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	1 732 581,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 355 542,50</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>848 843,19</b>
23.19	<b>Управление</b>		руб.	821 842,37
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,71
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	27 000,82
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>49 878,24</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	49 878,24
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>456 821,07</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	456 821,07
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	25,41

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	168
32	Направлено исковых заявлений		ед.	3
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	540 016,66