

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Таганская д. 57

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	167 469,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 584,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 211 579,43
8	- за содержание дома	руб.	2 802 747,21
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	408 832,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 200 794,96
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 184 763,52
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	16 031,44
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 368 264,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	232 896,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 368,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 739,36
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 552,12
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 552,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 087,72
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	28 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 дерево
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	156 681,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,5
23.4	Услуги спецтехники	руб.	21 406,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 099,52
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	47 099,52
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	742 053,15
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 568,32
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	222 568,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,02
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	780,00
23.7	Изготовление адресных табличек	руб.	780,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 021,88
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	47 021,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 011,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	13 011,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29

21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	418 351,95
23.10	Охрана лифтов		руб.	1 459,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,14
23.11	Страхование лифтов		руб.	983,02
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,1
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	407 598,61
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	40,32
23.13	Техническое освидетельствование лифта		руб.	8 311,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	40 320,00
23.14	Обслуживание ОДПУ		руб.	40 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,99
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	225 462,54
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	111 650,00
23.15	Ремонт асфальтобетонного покрытия		руб.	111 650,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,04
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	44 959,01
23.16	ТР МОП (козырьки)		руб.	44 959,01
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,45
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	68 853,53
23.17	ТР межпанельных швов		руб.	68 853,53
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,81
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 136 903,04
23.18	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 136 903,04
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	112,46
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	772 209,55
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	487 821,77
23.19	Управление		руб.	462 088,93
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,71
23.20	Услуги по взысканию задолженности		руб.	25 732,84
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	28 509,12
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	28 509,12
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	255 878,66
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	255 878,66
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	25,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	134
32	Направлено исковых заявлений		ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	514 656,64