

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Вали Котика д.9**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 26.03.2020            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2019            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2019            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -56 196,55            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 187 091,65            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 793 596,96            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 659 129,92            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 134 467,04            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 792 029,13            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 792 029,13            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 735 832,58            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -165 311,68           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 188 659,48            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>211 414,56</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 799,52</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 1 799,52              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,54                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>181 897,20</b>     |
| 23.2   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              | руб.  | 94 000,00             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 28,27                 |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 80 665,20             |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 24,26                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 7 232,00              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,17                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>27 717,84</b>      |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 27 717,84             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,34                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>130 585,88</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>73 817,28</b>      |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 73 817,28             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 22,2                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>14 430,60</b>      |
| 23.7   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     | руб.  | 14 430,60             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |

|       |   |      |                   |
|-------|---|------|-------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4,34              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>6 458,00</b>   |
| 23.8  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  | руб. | 6 458,00          |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,94              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>35 880,00</b>  |
| 23.9  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб. | 35 880,00         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.9  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10,79             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>266 540,04</b> |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб. | 266 540,04        |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 80,16             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>292 603,78</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>176 725,37</b> |
| 23.11 | <b>Управление</b>   | руб. | 151 983,45        |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 45,71             |
| 23.12 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 24 741,92         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения   | -    |                   |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 7,44              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>8 745,12</b>   |
| 23.13 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>   | руб. | 8 745,12          |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.13 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,63              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>107 133,29</b> |
| 23.14 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>                            | руб. | 107 133,29        |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.14 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 32,22             |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 216        |
| 32 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 435 238,87 |