

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-866 470,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 391,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 735 512,16
8	- за содержание дома	руб.	1 455 303,40
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	280 208,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 647 923,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 237 311,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	410 611,48
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	781 453,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 000 074,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 979,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 989,00
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 383,36
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 383,36
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 403,84
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	66 627,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,62
23.3	Услуги спецтехники	руб.	39 776,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,74
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 201,80
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	61 201,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,83
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 880,43
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 905,08
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	266 905,08
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 825,00
23.6	Изготовление информационных табличек	руб.	225,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	13 600,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 620,35
23.8	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	984,95
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	39 635,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 320,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	70 320,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 410,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	16 410,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 800,00
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	75 840,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,95
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	3 960,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 998,31
21	Наименование работ (услуг) ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 998,31
23.14	Ремонт вентиляционных боровов	руб.	72 998,31
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,54
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	582 036,00
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	582 036,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	84
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	465 624,45
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 726,89
23.16	Управление	руб.	318 061,67
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	15 665,22
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 103,92
23.18	Услуги паспортной службы	руб.	15 103,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 793,64
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	116 793,64
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
32	Направлено исковых заявлений	ед.	4
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	245 904,40