

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.22**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-367 576,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 102,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	664 499,98
8	- за содержание дома	руб.	560 168,82
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	104 331,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	633 420,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	623 757,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	9 663,74
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	265 844,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-499 247,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 182,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>182 311,11</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 597,91</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 597,91
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>148 574,68</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	54 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,93
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	85 541,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,16
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	9 033,28
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 138,52</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	32 138,52
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>143 147,63</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 468,20</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	76 468,20
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>135,00</b>
23.7	<b>Изготовление информационных табличек</b>	руб.	135,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)   <b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 746,43</b>
23.8	<b>Техническая диагностика внутридомового газового оборудования</b>	руб.	366,73
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.9	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	19 379,70
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,51
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 635,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	4 635,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 163,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	35 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,91
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	6 283,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>234 667,68</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	234 667,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,96
21	Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>204 965,89</b>
21	Наименование работ (услуг)   <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>127 635,59</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	118 425,07
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	9 210,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 275,36</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	7 275,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>70 054,94</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	70 054,94
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
32	Направлено исковых заявлений	ед.	1
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 570,03