

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.20**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 26.03.2021            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2020            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2020            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -164 354,02           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 62 577,97             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 193 310,82            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 162 705,83            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 30 604,99             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 188 853,41            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 188 853,41            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 24 499,39             |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -188 072,91           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 67 035,38             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>47 097,12</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>43 687,20</b>      |
| 23.1   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 40 975,20             |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 54,14                 |
| 23.2   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 2 712,00              |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,58                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 409,92</b>       |
| 23.3   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 3 409,92              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,51                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>40 128,18</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>22 431,60</b>      |
| 23.4   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 22 431,60             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,64                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Прочие расходы</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>90,00</b>          |
| 23.5   | <b>Изготовление информационных табличек</b>                                 | руб.  | 90,00                 |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   |                       |
| 25.5   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,12                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>6 430,58</b>       |
| 23.6   | <b>Техническая диагностика внутридомового газового оборудования</b>         | руб.  | 107,58                |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   |                       |
| 25.6   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,14                  |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.  | 6 323,00              |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   |                       |
| 25.7   | Единица измерения   | -   |                       |

|       |   |      |                  |
|-------|---|------|------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 8,35             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>2 296,00</b>  |
| 23.8  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  | руб. | 2 296,00         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику       |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3,03             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>8 880,00</b>  |
| 23.9  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб. | 8 880,00         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.9  | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 11,73            |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>59 666,16</b> |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб. | 59 666,16        |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 78,84            |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>65 680,84</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>37 219,79</b> |
| 23.11 | <b>Управление</b>   | руб. | 34 739,37        |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 45,9             |
| 23.12 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 2 480,42         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.12 | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3,28             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>2 134,20</b>  |
| 23.13 | <b>Услуги паспортной службы</b>   | руб. | 2 134,20         |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.13 | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,82             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>26 326,85</b> |
| 23.14 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>                            | руб. | 26 326,85        |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно       |
| 25.14 | Единица измерения   | -    | 1 м2             |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 34,79            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 5         |
| 32 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 3         |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 41 884,06 |