

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Электриков д.21**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-106 632,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 544,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 356 994,85
8	- за содержание дома	руб.	2 069 337,04
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	287 657,81
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 247 269,37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 247 269,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 140 636,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196 749,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 269,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 286,40
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 742,24
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 742,24
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 446,80
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	54 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,59
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	274 654,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,61
23.4	Услуги спецтехники	руб.	20 792,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 097,36
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	53 097,36
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	681 954,72
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 542,44
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	212 542,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135,00
23.7	Изготовление информационных табличек	руб.	135,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 587,13
23.8	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	1 011,13
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	60 576,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,52
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 997,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	23 997,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312 053,15
23.11	Охрана лифтов	руб.	866,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.12	Ремонт лифтового оборудования	руб.	15 199,23
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
23.13	Страхование лифтов	руб.	556,91
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	290 330,13
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,82
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	5 100,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 640,00
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	66 960,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,41
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	4 680,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	673 477,80
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	673 477,80
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,68
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 667,12
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 600,80
23.19	Управление	руб.	326 517,01
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	16 083,79
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 059,20
23.21	Услуги паспортной службы	руб.	20 059,20
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 007,12
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	214 007,12
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	269 614,60