

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.38**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -450 789,12 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 91 554,22 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 904 311,15 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 761 416,41 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 142 894,74 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 825 211,32 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 732 687,08 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 92 524,24 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 374 422,20 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -579 902,46 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 170 654,05 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 159 766,84 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 413,24 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 1 413,24 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,4 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 124 677,40 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 18 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,09 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 97 637,40 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,63 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 9 040,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,56 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 676,20 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 33 676,20 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 223 954,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 581,04 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 105 581,04 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 915,00 |
| 23.7 | Изготовление адресных табличек | руб. | 780,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.7 | Единица измерения | - | |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 23.8 | Изготовление информационных табличек | руб. | 135,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.8 | Единица измерения | - | |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 142,22 |
| 23.9 | Техническая диагностика внутридомового газового оборудования | руб. | 502,28 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.9 | Единица измерения | - | |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 |
| 23.10 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 34 639,94 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.10 | Единица измерения | - | |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 480,00 |
| 23.11 | Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | руб. | 39 480,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,17 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 291,00 |
| 23.12 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 4 291,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,21 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 545,00 |
| 23.13 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 35 880,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,15 |
| 23.14 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | руб. | 2 665,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,75 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 321 407,16 |
| 23.15 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 321 407,16 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 90,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 249 196,40 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 166 916,54 |
| 23.16 | Управление | руб. | 162 198,15 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,9 |
| 23.17 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 4 718,39 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,34 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 862,12 |
| 23.18 | Услуги паспортной службы | руб. | 8 862,12 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,51 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73 417,74 |
| 23.19 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 73 417,74 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,78 |

| | | | |
|---|--------------------------------------|-----|---|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 78 902,28 |