

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.70**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 232 249,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 957,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 638,13
8	- за содержание дома	руб.	601 498,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	123 139,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	613 534,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	579 435,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	34 098,14
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-618 715,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 579 552,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 061,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 257,76
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 505,60
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 505,60
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 219,40
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	82 139,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,98
23.4	Услуги спецтехники	руб.	18 080,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 532,76
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	25 532,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,39
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 144,44
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 253,80
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	90 253,80
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135,00
23.7	Изготовление информационных табличек	руб.	135,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	58 044,94
23.8	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования		руб.	432,84
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.8	Единица измерения		-	
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,14
23.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		руб.	57 612,10
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.9	Единица измерения		-	
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	18,92
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	28 500,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		руб.	28 500,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,36
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 583,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	4 583,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,51
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	45 627,70
23.12	Обслуживание ОДПУ		руб.	35 880,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,78
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	9 747,70
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	276 973,20
23.14	Техническое обслуживание МКД		руб.	276 973,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	90,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	322 461,73
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	175 705,33
23.15	Управление		руб.	139 774,53
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,9
23.16	Услуги по взысканию задолженности		руб.	35 930,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,8
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	7 733,04
23.17	Услуги паспортной службы		руб.	7 733,04
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,54
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	139 023,36
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	139 023,36
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	32

32	Направлено исковых заявлений	ед.	17
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	604 263,09