

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.32**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-791 169,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 274,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 166 437,55
8	- за содержание дома	руб.	1 924 723,63
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	241 713,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 156 559,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 922 165,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	234 393,12
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 365 390,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-803 218,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 153,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 835,72
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 131,80
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 131,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 399,80
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	12 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	124 399,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,81
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 304,12
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	116 304,12
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	668 982,36
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 237,88
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	230 237,88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225,00
23.6	Изготовление информационных табличек	руб.	225,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 807,04
23.7	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	849,64

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	47 957,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 157,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 157,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 995,44
23.10	Охрана лифтов	руб.	866,88
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.11	Страхование лифтов	руб.	556,91
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	194 571,65
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,55
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 560,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	187 560,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,38
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 268,73
23.14	ТР кровли	руб.	90 268,73
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658 437,36
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	658 437,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	496 084,35
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	315 411,55
23.16	Управление	руб.	274 366,62
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	41 044,93
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,87
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 855,44
23.18	Услуги паспортной службы	руб.	16 855,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 817,36
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	163 817,36
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	123 198,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
32	Направлено исковых заявлений	ед.	3
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	645 624,62