

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.16 А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-473 250,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 777,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	163 705,73
8	- за содержание дома	руб.	136 477,48
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	27 228,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	152 757,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	152 757,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-320 493,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-568 575,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 726,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>71 730,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 053,36</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 053,36
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 910,60</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	63 390,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,15
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 520,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 766,96</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	2 766,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 725,81</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 956,60</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	19 956,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90,00</b>
23.6	<b>Изготовление информационных табличек</b>	руб.	90,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 180,21</b>
23.7	<b>Техническая диагностика внутридомового газового оборудования</b>	руб.	95,71

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.8	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	6 084,50
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 000,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	12 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 619,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	11 619,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 880,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	8 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>53 082,96</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	53 082,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 541,80</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 240,74</b>
23.13	<b>Управление</b>	руб.	30 906,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.14	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	8 334,25
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 898,76</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	1 898,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 402,30</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	23 402,30
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,76

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 677,45