

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.52**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-663 557,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 051,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 416 130,44
8	- за содержание дома	руб.	2 987 426,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	428 704,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 329 844,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 296 540,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	33 303,75
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 666 286,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-989 457,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 338,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544 260,01
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 568,00
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 568,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413 673,61
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	120 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	271 630,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,62
23.4	Услуги спецтехники	руб.	22 042,81
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 018,40
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	125 018,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 073 404,11
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 350,52
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	408 350,52
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 270,00
23.7	Изготовление информационных табличек	руб.	270,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	18 000,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 710,04
23.9	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	1 506,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	82 203,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,75
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 883,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	15 883,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	433 680,55
23.12	Охрана лифтов	руб.	1 733,76
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.13	Страхование лифтов	руб.	1 113,78
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	421 011,01
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,71
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	9 822,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 510,00
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	94 320,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,9
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	19 190,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 361,14
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 130,55
23.18	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	66 130,55
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 230,59
23.19	ТР межпанельных швов	руб.	68 230,59
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,44
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 021 512,36
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 021 512,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	882 206,67
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 279,29
23.21	Управление	руб.	486 617,40
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	38 661,89
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,65
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 342,04
23.23	Услуги паспортной службы	руб.	29 342,04
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 585,34
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	327 585,34
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,9

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
32	Направлено исковых заявлений	ед.	3
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	626 170,51