

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.84/2**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -386 930,23 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 331 517,64 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 733 642,49 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 460 429,85 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 273 212,64 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 653 337,58 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 653 337,58 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 266 407,35 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -493 002,79 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 411 822,55 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 279 843,24 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 693,80 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 4 693,80 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 205 551,36 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 18 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 171 279,36 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,35 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 16 272,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,41 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69 598,08 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 69 598,08 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 364 687,80 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 201 869,28 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 201 869,28 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 180,00 |
| 23.7 | Изготовление информационных табличек | руб. | 180,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.7 | Единица измерения | - | |

| | | | |
|-------|---|------|-------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,03 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75 070,52 |
| 23.8 | Техническая диагностика внутридомового газового оборудования | руб. | 960,36 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.8 | Единица измерения | - | |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 |
| 23.9 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 74 110,16 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.9 | Единица измерения | - | |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,97 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 368,00 |
| 23.10 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 11 368,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,68 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76 200,00 |
| 23.11 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 76 200,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 560 207,52 |
| 23.12 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 560 207,52 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 82,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 554 671,58 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 339 892,70 |
| 23.13 | Управление | руб. | 310 120,47 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,9 |
| 23.14 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 29 772,23 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,41 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 003,44 |
| 23.15 | Услуги паспортной службы | руб. | 19 003,44 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,81 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 195 775,44 |
| 23.16 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 195 775,44 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,98 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 468 782,09 |