

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.51**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	562 446,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	757 615,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 010 250,60
8	- за содержание дома	руб.	2 661 204,87
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 045,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 998 452,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 848 207,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	150 244,99
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 560 899,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	567 730,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	769 412,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>252 650,20</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 493,56</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 493,56
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130 736,80</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	116 272,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,47
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	14 464,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 419,84</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	118 419,84
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>911 963,33</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>332 473,80</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	332 473,80
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 966,54</b>
23.6	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 966,54
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 909,21</b>
23.7	<b>Техническая диагностика внутридомового газового оборудования</b>	руб.	1 226,91

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.8	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	67 682,30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 621,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	27 621,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>414 018,18</b>
23.10	<b>Диагностирование и экспертное обследование лифтов</b>	руб.	60 345,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,99
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 444,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	928,16
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	351 300,22
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>65 974,60</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	40 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
23.15	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	25 654,60
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 103 067,36</b>
23.16	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 103 067,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>725 487,39</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>449 089,15</b>
23.17	<b>Управление</b>	руб.	396 197,70
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.18	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	52 891,45
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 285,24</b>
23.19	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	24 285,24
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>252 113,00</b>
23.20	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	252 113,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,21

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
32	Направлено исковых заявлений	ед.	6
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	707 316,25