

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.52/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-411 128,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 811,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 004 960,40
8	- за содержание дома	руб.	847 195,87
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	157 764,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	948 326,69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	948 326,69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	537 198,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-571 756,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 445,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>236 225,87</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 996,42</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 996,42
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>183 380,77</b>
23.2	<b>Содержание и уборка контейнерной площадки</b>	руб.	56 645,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,52
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	109 453,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,06
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	17 281,69
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 848,68</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	47 848,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>204 735,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>116 567,88</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	116 567,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 541,25</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	6 541,25
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>39 339,69</b>
23.8	<b>Техническая диагностика внутридомового газового оборудования</b>		руб.	554,55
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.8	Единица измерения		-	
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,14
23.9	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		руб.	38 785,14
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.9	Единица измерения		-	
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>6 407,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	6 407,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>35 880,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	35 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>354 853,20</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	354 853,20
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	90,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>313 140,31</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>184 542,48</b>
23.13	<b>Управление</b>		руб.	179 076,65
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,9
23.14	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	5 465,83
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>11 001,36</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы</b>		руб.	11 001,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>117 596,47</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	117 596,47
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	30,14

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	5
32	Направлено исковых заявлений		ед.	5
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	80 018,63