

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Войкова д.25**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 152,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 273,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 016 609,19
8	- за содержание дома	руб.	2 645 685,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	370 923,77
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 916 767,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 916 767,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 864 614,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-664 271,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 115,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 413,02
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 167,72
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 167,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 297,90
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	53 600,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
23.3	Услуги спецтехники	руб.	10 697,50
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 947,40
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	138 947,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,15
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 699,64
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 313,12
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	353 313,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 525,00
23.6	Изготовление информационных табличек	руб.	225,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	16 300,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 791,82
23.8	Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	1 303,82
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	71 488,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,79
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 005,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	17 005,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 524,70
23.11	Охрана лифтов	руб.	1 444,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.12	Страхование лифтов	руб.	928,16
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	371 903,74
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,55
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 248,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 540,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	89 880,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,8
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	10 660,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	444 924,75
21	Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 747,09
23.17	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	412 747,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45
21	Наименование работ (услуг) ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 177,66
23.18	ТР межпанельных швов	руб.	32 177,66
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,51
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 193 119,80
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 193 119,80
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	130,08
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	738 729,46
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	444 197,80
23.20	Управление	руб.	421 031,22
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2

26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,9
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	23 166,58
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 865,64
23.22	Услуги паспортной службы	руб.	25 865,64
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	268 666,02
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	268 666,02
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
32	Направлено исковых заявлений	ед.	8
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	370 849,31