

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Балаклавский тупик д.1 А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-276 490,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 846,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	308 140,46
8	- за содержание дома	руб.	263 316,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	44 823,70
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	287 488,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	287 488,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 997,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-329 179,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 498,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 461,12
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 511,12
23.1	Уборка придомовой территории	руб.	25 287,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,81
23.2	Услуги спецтехники	руб.	4 224,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 950,00
23.3	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	1 950,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 733,00
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 853,00
23.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	32 853,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 880,00
23.5	Обслуживание ОДПУ	руб.	8 880,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,01
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 145,84
23.6	Техническое обслуживание МКД	руб.	131 145,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	118,32
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 837,08
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 100,99
23.7	Управление	руб.	52 118,12
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.8	Услуги по взысканию задолженности	руб.	19 982,87
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,03
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 125,64
23.9	Услуги паспортной службы	руб.	3 125,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 610,45
23.10	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	60 610,45
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
32	Направлено исковых заявлений	ед.	10
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	307 429,36