

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 000 074,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 576,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 818 764,93
8	- за содержание дома	руб.	1 538 556,17
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	280 208,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 738 675,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 272 232,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	466 443,17
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	738 600,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 819 859,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288 666,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498 381,67
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 046,03
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 046,03
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	431 133,84
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	60 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,66
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	66 627,84
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,62
23.4	Услуги спецтехники	руб.	304 506,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,95
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 201,80
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	61 201,80
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,83
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	972 312,78
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 905,08
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	266 905,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 000,00
23.7	проведение строительно-технической экспертизы	руб.	80 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,55
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 635,40
23.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	39 635,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21	Наименование работ (услуг) Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 983,70
23.9	электроизмерительные работы	руб.	18 983,70
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 940,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	70 320,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
23.11	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	405 620,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,54
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 764,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 764,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 084,60
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	75 840,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,95
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	8 244,60
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 181,67
23.15	Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления	руб.	19 181,67
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	582 036,00
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	582 036,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	84
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486 548,05
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	350 852,98
23.17	Управление	руб.	325 808,78
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	25 044,20
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,61
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 103,92
23.19	Услуги паспортной службы	руб.	15 103,92
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 591,15

23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	120 591,15
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
32	Направлено исковых заявлений	ед.	4
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	358 708,38