

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-282 067,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 654,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	686 203,12
8	- за содержание дома	руб.	571 632,56
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	114 570,56
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	715 030,64
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	502 014,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	213 015,85
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	432 963,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-561 603,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 826,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>100 791,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 950,00</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 950,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 899,40</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	56 435,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,92
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	14 464,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 941,64</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	21 941,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>218 606,80</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>109 131,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	109 131,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 795,72</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	13 795,72
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,87
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>7 593,48</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>		руб.	7 593,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>34 050,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>		руб.	34 050,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	12,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 032,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	1 032,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>53 004,60</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	44 760,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	15,8
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	8 244,60
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>242 962,63</b>
23.13	<b>Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления</b>		руб.	31 562,63
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>211 400,00</b>
23.14	<b>Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории</b>		руб.	211 400,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	74,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>244 439,88</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	244 439,88
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	86,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>187 766,30</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>136 398,72</b>
23.16	<b>Управление</b>		руб.	133 215,30
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	47,02
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	3 183,42
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>5 550,60</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы</b>		руб.	5 550,60
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>45 816,98</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	45 816,98
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,17

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 975,74