

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.56**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -116 525,65 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 269 216,02 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 922 423,93 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 850 117,21 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 72 306,72 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 840 096,56 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 629 102,43 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 210 994,13 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 723 570,91 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -155 342,18 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 351 543,39 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 152 576,24 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 752,12 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 752,12 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,42 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 124 187,16 |
| 23.2 | Содержание и уборка контейнерной площадки | руб. | 40 536,96 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,67 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 61 954,20 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,65 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 21 696,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,13 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 636,96 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 27 636,96 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,46 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 294 526,93 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 166 629,36 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 166 629,36 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 93,19 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 177,40 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 14 177,40 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | | |
|-------|--|--|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 7,93 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание электрооборудования | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 1 898,37 |
| 23.8 | электроизмерительные работы | | руб. | 1 898,37 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 54 300,00 |
| 23.9 | Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | | руб. | 54 300,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 30,37 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 86,00 |
| 23.10 | Техническое обслуживание вентиляции | | руб. | 86,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 0,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 57 435,80 |
| 23.11 | Обслуживание ОДПУ | | руб. | 35 880,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 20,07 |
| 23.12 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | | руб. | 21 555,80 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 12,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 5 270,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 5 270,00 |
| 23.13 | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений) | | руб. | 5 270,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,95 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 183 448,80 |
| 23.14 | Техническое обслуживание МКД | | руб. | 183 448,80 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 102,6 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 243 091,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 126 503,57 |
| 23.15 | Управление | | руб. | 84 073,63 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 47,02 |
| 23.16 | Услуги по взысканию задолженности | | руб. | 42 429,94 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 23,73 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 5 042,16 |
| 23.17 | Услуги паспортной службы | | руб. | 5 042,16 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 111 545,39 |
| 23.18 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | руб. | 111 545,39 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 62,39 |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-----|---|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 564 203,94 |