

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Фрезеровщиков д.27**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 210 023,44 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 337 898,29 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 398 879,38 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 024 404,98 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 374 474,40 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 245 815,14 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 867 926,31 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 377 888,83 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 035 791,70 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 465 090,87 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 490 962,53 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 444 328,60 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 170,88 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 11 170,88 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,21 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 327 850,16 |
| 23.2 | Уборка придомовой территории | руб. | 312 170,16 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33,71 |
| 23.3 | Услуги спецтехники | руб. | 15 680,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 307,56 |
| 23.4 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 105 307,56 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,37 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 505 106,68 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 276 688,80 |
| 23.5 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 276 688,80 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 86 617,38 |
| 23.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 86 617,38 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,35 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание электрооборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 44 295,30 |
| 23.7 | электроизмерительные работы | руб. | 44 295,30 |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 816,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 4 816,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 689,20 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 76 200,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,23 |
| 23.10 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | руб. | 16 489,20 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 100,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР Благоустройство | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 37 800,00 |
| 23.11 | Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории | руб. | 37 800,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 300,00 |
| 23.12 | ТР межпанельных швов | руб. | 14 300,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,54 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 767 839,20 |
| 23.13 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 767 839,20 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 82,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 731 508,09 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 448 115,02 |
| 23.14 | Управление | руб. | 435 414,82 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 47,02 |
| 23.15 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 12 700,20 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 605,60 |
| 23.16 | Услуги паспортной службы | руб. | 25 605,60 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 257 787,47 |
| 23.17 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 257 787,47 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,84 |

| | | | |
|--|---|------|------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 174 880,96 |