

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Калиновский д.11**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -832 192,25 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 123 805,14 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 040 291,94 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 883 655,69 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 156 636,25 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 990 904,25 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 680 781,94 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 310 122,31 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 158 712,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -924 093,67 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 173 192,83 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 121 477,81 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 731,69 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 2 731,69 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,71 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 88 195,80 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 6 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,55 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 76 771,80 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,82 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 5 424,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,4 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30 550,32 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 30 550,32 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,89 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281 889,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 147 805,08 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 147 805,08 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 290,58 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 25 290,58 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | | |
|-------|--|--|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 6,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание электрооборудования | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 12 655,80 |
| 23.8 | электроизмерительные работы | | руб. | 12 655,80 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 3,27 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 33 630,00 |
| 23.9 | Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | | руб. | 33 630,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 8,68 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 4 472,00 |
| 23.10 | Техническое обслуживание вентиляции | | руб. | 4 472,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,15 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 58 035,60 |
| 23.11 | Обслуживание ОДПУ | | руб. | 35 880,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 9,26 |
| 23.12 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | | руб. | 22 155,60 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 5,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 403 442,88 |
| 23.13 | Техническое обслуживание МКД | | руб. | 403 442,88 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 104,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 275 995,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 191 442,27 |
| 23.14 | Управление | | руб. | 182 126,59 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 47,02 |
| 23.15 | Услуги по взысканию задолженности | | руб. | 9 315,68 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,41 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 7 649,52 |
| 23.16 | Услуги паспортной службы | | руб. | 7 649,52 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,97 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 76 904,13 |
| 23.17 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | руб. | 76 904,13 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 19,85 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|--|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|----|--|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 5 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 5 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 143 317,93 |