

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кобозева д.31**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 038 402,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 128,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 480 199,02
8	- за содержание дома	руб.	1 308 810,26
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	171 388,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 394 279,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 377 457,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	16 821,70
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	355 876,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 724 139,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	869 048,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 450,72
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 441,00
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 441,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 127,80
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	85 087,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,08
23.3	Услуги спецтехники	руб.	9 040,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 881,92
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	158 881,92
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,49
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 539,15
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 617,32
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	125 617,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 847,92
23.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	68 847,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 695,11
23.7	электроизмерительные работы	руб.	5 695,11

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 289,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	18 289,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,32
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 406,60
23.9	Охрана лифтов	руб.	577,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	Ремонт лифтового оборудования	руб.	18 779,30
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,43
23.11	Страхование лифтов	руб.	365,34
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	172 788,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,77
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	2 896,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 683,20
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	40 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,51
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	18 363,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,33
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 293,06
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 293,06
23.16	Ремонт кровли над лоджиями	руб.	74 993,06
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,69
23.17	ТР межпанельных швов	руб.	300 300,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,86
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 829,12
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	434 829,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	540 904,48
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 047,24
23.19	Управление	руб.	199 279,87
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	95 767,37
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,6
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 696,28
23.21	Услуги паспортной службы	руб.	11 696,28
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 160,96
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	234 160,96
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
32	Направлено исковых заявлений	ед.	43
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 389 439,38