

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.38**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                                        | Значение              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                                               | 20.03.2022            |
| 2                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               |                                                                 | 01.01.2021            |
| 3                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                |                                                                 | 31.12.2021            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                             |                                                                 |                       |
| 4                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                                            | 0,00                  |
| 5                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                                            | -579 902,46           |
| 6                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                                            | 126 510,90            |
| 7                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                                            | 939 670,63            |
| 8                                                                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.                                                            | 796 775,89            |
| 9                                                                                                                                            | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                                            | 0,00                  |
| 10                                                                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.                                                            | 142 894,74            |
| 11                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.                                                            | 907 494,63            |
| 12                                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                                            | 773 601,75            |
| 13                                                                                                                                           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                                            | 0,00                  |
| 14                                                                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.                                                            | 0,00                  |
| 15                                                                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.                                                            | 133 892,88            |
| 16                                                                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.                                                            | 0,00                  |
| 17                                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                                            | 327 592,17            |
| 18                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                                            | 0,00                  |
| 19                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                                            | -747 062,01           |
| 20                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                                            | 158 686,90            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                             |                                                                 |                       |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>139 958,84</b>     |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>1 413,24</b>       |
| 23.1                                                                                                                                         | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                             | руб.                                                            | 1 413,24              |
| 24.1                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | По графику            |
| 25.1                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.1                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 0,4                   |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>104 869,40</b>     |
| 23.2                                                                                                                                         | <b>Уборка придомовой территории</b>                                         | руб.                                                            | 97 637,40             |
| 24.2                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | Ежемесячно            |
| 25.2                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.2                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 27,63                 |
| 23.3                                                                                                                                         | <b>Услуги спецтехники</b>                                                   | руб.                                                            | 7 232,00              |
| 24.3                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | По мере необходимости |
| 25.3                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.3                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 2,05                  |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>33 676,20</b>      |
| 23.4                                                                                                                                         | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.                                                            | 33 676,20             |
| 24.4                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | Ежемесячно            |
| 25.4                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.4                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 9,53                  |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>258 152,63</b>     |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>105 581,04</b>     |
| 23.5                                                                                                                                         | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.                                                            | 105 581,04            |
| 24.5                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | Круглосуточно         |
| 25.5                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.5                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 29,88                 |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>34 639,94</b>      |
| 23.6                                                                                                                                         | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.                                                            | 34 639,94             |
| 24.6                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -                                                               | По графику            |
| 25.6                                                                                                                                         | Единица измерения                                                           | -                                                               | 1 м2                  |
| 26.6                                                                                                                                         | Стоимость на единицу измерения                                              | руб.                                                            | 9,8                   |
| 21                                                                                                                                           | Наименование работ (услуг)                                                  | <b>Содержание электрооборудования</b>                           |                       |
| 22                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.                                                            | <b>9 491,85</b>       |
| 23.7                                                                                                                                         | <b>электроизмерительные работы</b>                                          | руб.                                                            | 9 491,85              |

|       |                                                                                            |                                                                                            |                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | По графику            |
| 25.7  | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 2,69                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>39 480,00</b>      |
| 23.8  | <b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>                                 | руб.                                                                                       | 39 480,00             |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 11,17                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>4 506,00</b>       |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                                 | руб.                                                                                       | 4 506,00              |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | По графику            |
| 25.9  | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 1,28                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>64 453,80</b>      |
| 23.10 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                   | руб.                                                                                       | 35 880,00             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 10,15                 |
| 23.11 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>                                                  | руб.                                                                                       | 28 573,80             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | По графику            |
| 25.11 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 8,09                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                                                        |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>418 083,72</b>     |
| 23.12 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                                                        | руб.                                                                                       | 418 083,72            |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 118,32                |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Управление жилищным фондом</b>                                                          |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>258 458,99</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Общехозяйственные расходы</b>                                                           |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>172 632,77</b>     |
| 23.13 | <b>Управление</b>                                                                          | руб.                                                                                       | 166 148,83            |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 47,02                 |
| 23.14 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>                                                   | руб.                                                                                       | 6 483,94              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 1,83                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>                                                       |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>8 862,12</b>       |
| 23.15 | <b>Услуги паспортной службы</b>                                                            | руб.                                                                                       | 8 862,12              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 2,51                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                                                                 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                | руб.                                                                                       | <b>76 964,10</b>      |
| 23.16 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.                                                                                       | 76 964,10             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                            | -                                                                                          | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения                                                                          | -                                                                                          | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                                                             | руб.                                                                                       | 21,78                 |

|                                                                                            |                                                                      |      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |                                                                      |      |           |
| 27                                                                                         | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 28                                                                                         | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 29                                                                                         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0         |
| 30                                                                                         | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |      |           |
| 31                                                                                         | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| 32                                                                                         | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3         |
| 33                                                                                         | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 76 044,43 |