

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев/Космонавтов д.2/42**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 084 554,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 269,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 810 563,06
8	- за содержание дома	руб.	2 386 852,96
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	423 710,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 968 526,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 788 043,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	1 180 482,30
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	883 971,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 786 861,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 306,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 603,29
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 794,13
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 794,13
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 780,00
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	24 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	198 828,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,98
23.4	Услуги спецтехники	руб.	31 952,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 029,16
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	81 029,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,73
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 059,68
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 553,16
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	310 553,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840,00
23.7	Изготовление адресных табличек	руб.	840,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 259,42
23.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	18 259,42
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
21	Наименование работ (услуг) Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 983,70
23.9	электроизмерительные работы	руб.	18 983,70
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 910,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	77 910,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,44
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 697,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	10 697,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 816,40
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	67 320,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	5 496,40
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 967,63
23.14	Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления	руб.	31 562,63
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,01
21	Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 405,00
23.15	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)	руб.	6 405,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 009 611,96
23.16	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 009 611,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	771 590,42
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 561,05
23.17	Управление	руб.	492 662,92
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.18	Услуги по взысканию задолженности	руб.	36 898,13
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 554,64
23.19	Услуги паспортной службы	руб.	21 554,64
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 474,73
23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	220 474,73
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
32	Направлено исковых заявлений	ед.	11
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	489 873,00