

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.60**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-385 536,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 967,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	423 447,18
8	- за содержание дома	руб.	356 624,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	66 823,06
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	414 632,97
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	339 144,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	75 488,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	29 096,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-520 346,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 781,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 727,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>412,08</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	412,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 861,20</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	18 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,89
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	30 013,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,16
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	10 848,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 454,28</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	13 454,28
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>150 009,40</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 373,76</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	49 373,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 002,94</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	16 002,94
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>6 327,90</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>		руб.	6 327,90
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>17 130,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>		руб.	17 130,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 161,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	1 161,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>60 013,80</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	31 440,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,03
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	28 573,80
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>195 511,92</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	195 511,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	118,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>131 193,80</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>82 070,20</b>
23.14	<b>Управление</b>		руб.	77 697,57
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	47,02
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	4 372,63
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>4 409,64</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы</b>		руб.	4 409,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>44 713,96</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	44 713,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	27,06

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	2
32	Направлено исковых заявлений		ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	67 270,25