

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.4 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-98 060,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 135,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	846 718,53
8	- за содержание дома	руб.	712 279,79
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	134 438,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	819 624,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	819 624,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	721 564,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-588 212,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 230,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 006,14
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 853,10
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 853,10
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 851,44
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	84 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,27
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	100 771,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,31
23.4	Услуги спецтехники	руб.	18 080,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,44
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 301,60
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	26 301,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,91
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 538,14
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 055,84
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	128 055,84
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840,00
23.7	Изготовление адресных табличек	руб.	840,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 838,50
23.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	44 838,50
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,49
21	Наименование работ (услуг) Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 655,80
23.9	электроизмерительные работы	руб.	12 655,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 268,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	3 268,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 880,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,79
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 647,15
21	Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 647,15
23.12	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	348 647,15
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,88
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 192,20
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	226 192,20
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,04
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 393,62
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 201,84
23.14	Управление	руб.	156 316,75
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	7 885,09
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 855,40
23.16	Услуги паспортной службы	руб.	8 855,40
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 336,38
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	103 336,38
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2

32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 944,78