

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.44 А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-301 296,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 163,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	103 804,94
8	- за содержание дома	руб.	88 073,78
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	15 731,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	111 677,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	111 677,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-189 619,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-350 745,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 290,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 524,76</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>46 819,80</b>
23.1	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.
			40 483,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,07
23.2	<b>Услуги спецтехники</b>		руб.
			6 336,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 704,96</b>
23.3	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб.
			1 704,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 887,91</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 529,96</b>
23.4	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		руб.
			11 529,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 847,79</b>
23.5	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		руб.
			5 847,79
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 531,16</b>
23.6	<b>электроизмерительные работы</b>		руб.
			2 531,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 099,00</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.
			5 099,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 880,00</b>
23.8	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	8 880,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 911,40</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	39 911,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 801,85</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 633,11</b>
23.10	<b>Управление</b>	руб.	18 291,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.11	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	4 341,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 097,04</b>
23.12	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	1 097,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 071,70</b>
23.13	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	15 071,70
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
32	Направлено исковых заявлений	ед.	1
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 602,04