

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Красных командиров д.72**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-307 848,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 501,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 933 181,16
8	- за содержание дома	руб.	6 956 579,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 212 127,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 883 437,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	1 328 690,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 904 278,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-87 665,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 337 555,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 387 026,28
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 666,60
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	9 666,60
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 045 647,28
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	302 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,51
23.3	Содержание и уборка контейнерной площадки	руб.	346 823,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,36
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	332 640,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,77
23.5	Услуги спецтехники	руб.	64 184,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 712,40
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	331 712,40
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 056 816,76
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	930 234,84
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	930 234,84
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 750,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	5 750,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 154,36
23.9	электроизмерительные работы	руб.	53 154,36
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.10	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	72 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	913 284,76
23.11	Охрана лифтов	руб.	4 045,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.12	Ремонт лифтового оборудования	руб.	120 652,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5
23.13	Страхование лифтов	руб.	2 557,26
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	759 583,69
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,45
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	26 446,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 392,80
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	71 400,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	10 992,80
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 168,39
23.18	Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления	руб.	70 566,47
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
23.19	ТР кровли	руб.	294 451,92
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,19
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 150,00
23.20	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)	руб.	33 150,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2

26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 000,00
23.21	ТР межпанельных швов	руб.	52 000,00
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 607 992,68
23.22	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 607 992,68
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,59
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 489 939,77
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 595,61
23.23	Управление	руб.	912 867,48
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,80
23.24	Услуги по взысканию задолженности	руб.	29 728,13
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 574,40
23.25	Услуги паспортной службы	руб.	52 574,40
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494 769,76
23.26	Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов	руб.	248 717,30
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,30
23.27	Услуги по приему, сбору и учёту платежей	руб.	246 052,46
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	1 м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
32	Направлено исковых заявлений	ед.	8
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	456 505,59