

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.85**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 20.03.2022            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2021            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2021            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -1 304 520,91         |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 404 659,00            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 3 295 693,22          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 2 885 473,90          |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 410 219,32            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 3 220 866,23          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 3 140 733,81          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 80 132,42             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 916 345,32          |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -1 533 118,02         |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 479 485,99            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>431 387,39</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>7 347,83</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 7 347,83              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,72                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>346 274,76</b>     |
| 23.2   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              | руб.  | 18 000,00             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,77                  |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 306 578,76            |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 30,22                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 21 696,00             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,14                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>77 764,80</b>      |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 77 764,80             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 7,67                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 083 990,73</b>   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>390 743,04</b>     |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 390 743,04            |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 38,52                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>93 820,50</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.  | 93 820,50             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |

|       |   |      |                   |
|-------|---|------|-------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 9,25              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Содержание электрооборудования</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>22 780,44</b>  |
| 23.8  | <b>электроизмерительные работы</b>  | руб. | 22 780,44         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,25              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>26 667,00</b>  |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  | руб. | 26 667,00         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.9  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,63              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>             |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>387 368,75</b> |
| 23.10 | <b>Охрана лифтов</b>  | руб. | 1 155,84          |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,11              |
| 23.11 | <b>Страхование лифтов</b>   | руб. | 730,66            |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,07              |
| 23.12 | <b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>  | руб. | 378 682,25        |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 37,33             |
| 23.13 | <b>Техническое освидетельствование лифта</b>  | руб. | 6 800,00          |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.13 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67              |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>162 611,00</b> |
| 23.14 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб. | 130 200,00        |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.14 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12,84             |
| 23.15 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>   | руб. | 32 411,00         |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.15 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3,2               |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>120 413,37</b> |
| 23.16 | <b>Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления</b>  | руб. | 120 413,37        |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    |                   |
| 25.16 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 11,87             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>977 466,24</b> |
| 23.17 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб. | 977 466,24        |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.17 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 96,36             |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>836 205,61</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>510 403,30</b> |
| 23.18 | <b>Управление</b>   | руб. | 476 976,71        |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.18 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 47,02             |
| 23.19 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 33 426,59         |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.19 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3,3               |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>26 345,04</b>  |
| 23.20 | <b>Услуги паспортной службы</b>   | руб. | 26 345,04         |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.20 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,6               |
| 21    | Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                   |

|       |  |      |                   |
|-------|--|------|-------------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>299 457,27</b> |
| 23.21 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб. | 299 457,27        |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно        |
| 25.21 | Единица измерения  | -    | 1 м2              |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 29,52             |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |  |  |
|---|--|--|--|

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |  |  |
|--|--|--|--|

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 5          |
| 32 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5          |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 478 600,55 |