

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.93/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-739 060,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	549 758,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 166 082,25
8	- за содержание дома	руб.	3 644 568,01
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	521 514,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 993 219,41
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 892 518,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	100 700,68
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 254 159,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 446 999,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	722 620,93
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>333 517,09</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 512,37</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 512,37
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>235 716,20</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	28 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	187 828,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,56
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	19 888,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>92 288,52</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	92 288,52
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 549 315,10</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>496 753,92</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	496 753,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 158,71</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	107 158,71
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,31
21	Наименование работ (услуг)   <b>Содержание электрооборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 475,55</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>	руб.	28 475,55
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 183,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	20 183,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>728 107,12</b>
23.10	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 444,80
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.11	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	238 294,90
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,48
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	913,34
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	478 954,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,14
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	8 500,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>168 636,80</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	147 960,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47
23.16	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	20 676,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,6
21	Наименование работ (услуг)   <b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 984,03</b>
23.17	<b>Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления</b>	руб.	48 984,03
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,8
21	Наименование работ (услуг)   <b>ТР Благоустройство</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 000,00</b>
23.18	<b>Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории</b>	руб.	28 000,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 677 511,68</b>
23.19	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 677 511,68
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	130,08
21	Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 063 831,27</b>
21	Наименование работ (услуг)   <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>666 588,09</b>
23.20	<b>Управление</b>	руб.	606 383,30
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.21	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	60 204,79

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 210,24</b>
23.22	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	33 210,24
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>364 032,94</b>
23.23	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	364 032,94
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,23

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
32	Направлено исковых заявлений	ед.	7
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	852 021,51