

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-219 394,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 898,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	198 137,19
8	- за содержание дома	руб.	168 296,51
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	29 840,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	192 407,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	177 197,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	15 209,86
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-26 987,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-311 242,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 628,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 421,38</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 799,02</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 799,02
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>61 922,60</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	54 690,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,12
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	7 232,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 699,76</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	8 699,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>93 586,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 871,32</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	21 871,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 500,00</b>
23.6	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	4 500,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 320,40</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	7 320,40

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 531,16</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>	руб.	2 531,16
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 280,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	20 280,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 204,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	1 204,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35 880,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	35 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 248,56</b>
23.12	<b>Ремонт системы контроля доступа, ворот, ограждения</b>	руб.	16 248,56
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50 206,68</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	50 206,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	68,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 791,60</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 696,83</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	34 696,83
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 080,92</b>
23.15	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	2 080,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 013,85</b>
23.16	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	15 013,85
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,35

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00