

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 350 401,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514 995,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 190 291,77
8	- за содержание дома	руб.	1 034 569,46
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	155 722,31
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 136 102,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 089 934,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	46 167,35
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-214 299,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 910 115,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 185,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 954,28
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 525,32
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 525,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 837,20
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	8 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	172 141,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,7
23.4	Услуги спецтехники	руб.	21 696,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,63
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 591,76
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	77 591,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,15
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 244,33
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 694,00
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	131 694,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,2
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 390,22
23.7	электроизмерительные работы	руб.	11 390,22
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 221,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	1 221,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 613,91
23.9	Охрана лифтов	руб.	577,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.10	Ремонт лифтового оборудования	руб.	132 214,45
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,34
23.11	Страхование лифтов	руб.	365,34
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	156 968,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,76
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	4 487,35
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 325,20
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,32
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	6 445,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 450,00
21	Наименование работ (услуг) ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 450,00
23.16	ТР межпанельных швов	руб.	86 450,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,45
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 081,88
23.17	Техническое обслуживание МКД	руб.	395 081,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 085,98
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 020,51
23.18	Управление	руб.	181 063,91
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.19	Услуги по взысканию задолженности	руб.	58 956,60
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,31
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 824,04
23.20	Услуги паспортной службы	руб.	9 824,04
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 241,43
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	202 241,43
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
32	Направлено исковых заявлений	ед.	16
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	742 272,22