

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.54**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-494 483,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 152,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 620 238,70
8	- за содержание дома	руб.	3 189 851,96
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	430 386,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 514 376,76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 476 474,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	37 901,98
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 019 892,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-632 140,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631 014,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>408 003,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 572,80</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 572,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>289 214,28</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	250 670,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,55
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	32 544,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>113 216,40</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	113 216,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 226 248,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>409 953,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	409 953,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>86 891,32</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	86 891,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
21	Наименование работ (услуг) <b>Содержание электрооборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 170,66</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>	руб.	34 170,66
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 819,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	33 819,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>436 345,34</b>
23.10	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 733,76
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.11	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 096,01
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.12	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	423 693,57
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,81
23.13	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	9 822,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>225 069,40</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	175 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,47
23.15	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	49 749,40
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг) <b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>146 050,00</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>146 050,00</b>
23.16	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	37 500,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
23.17	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	108 550,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,2
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 025 520,96</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 025 520,96
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>846 210,54</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>523 346,03</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	500 426,10
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	22 919,93
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 841,00</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	29 841,00
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>293 023,51</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	293 023,51
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,53

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	352 614,24