

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.75**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 416 279,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	761 797,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 438 464,43
8	- за содержание дома	руб.	5 711 341,10
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	727 123,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 248 535,44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 868 959,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	379 576,18
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 832 255,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 136 559,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	951 726,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	652 715,30
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 078,46
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	10 078,46
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 877,20
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	332 413,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,49
23.4	Услуги спецтехники	руб.	58 464,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,25
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 759,64
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	245 759,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,67
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 966 929,16
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	692 601,12
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	692 601,12
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 025,66
23.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	127 025,66
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,06
21	Наименование работ (услуг) Содержание электрооборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 255,99
23.8	электроизмерительные работы	руб.	51 255,99
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 300,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	15 300,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 814,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	32 814,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	739 481,19
23.11	Охрана лифтов	руб.	2 600,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.12	Страхование лифтов	руб.	1 643,95
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	719 936,60
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,04
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	15 300,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 451,20
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	269 640,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	38 811,20
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 991,43
23.17	Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления	руб.	58 591,43
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
21	Наименование работ (услуг) ТР Благоустройство		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 000,00
23.18	Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории	руб.	112 000,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,23
21	Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 400,00
23.19	Устройство откидного пандуса	руб.	23 400,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,3
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 732 581,72
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 732 581,72
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 422 597,37
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	888 356,38
23.21	Управление	руб.	845 452,37
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	42 904,01
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 878,24
23.23	Услуги паспортной службы	руб.	49 878,24
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 362,75
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	484 362,75
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
32	Направлено исковых заявлений	ед.	9
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	609 494,43