

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.51 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -922 708,91 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 945 785,67 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 704 731,36 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 5 081 631,84 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 623 099,52 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 5 448 180,73 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 5 344 146,56 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 104 034,17 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 525 471,82 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 381 877,72 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 202 336,30 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 549 501,48 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 334,52 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 3 334,52 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 312 883,72 |
| 23.2 | Уборка придомовой территории | руб. | 295 395,72 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,17 |
| 23.3 | Услуги спецтехники | руб. | 17 488,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,13 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 233 283,24 |
| 23.4 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 233 283,24 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,14 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 182 012,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 593 516,16 |
| 23.5 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 593 516,16 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132 812,10 |
| 23.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 132 812,10 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание электрооборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 44 295,30 |
| 23.7 | электроизмерительные работы | руб. | 44 295,30 |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,87 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 129,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 21 129,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 722 418,93 |
| 23.9 | Охрана лифтов | руб. | 2 022,72 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,13 |
| 23.10 | Ремонт лифтового оборудования | руб. | 94 939,51 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,16 |
| 23.11 | Страхование лифтов | руб. | 1 278,66 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 23.12 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 612 278,04 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39,74 |
| 23.13 | Техническое освидетельствование лифта | руб. | 11 900,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 600,00 |
| 23.14 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 93 600,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,07 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 574 241,04 |
| 23.15 | Консьерж | руб. | 574 241,04 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37,27 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 323 899,40 |
| 23.16 | Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления | руб. | 211 699,40 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,74 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР Благоустройство | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 44 800,00 |
| 23.17 | Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории | руб. | 44 800,00 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,91 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 400,00 |
| 23.18 | Ремонт кровли над лоджиями | руб. | 37 500,00 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,43 |
| 23.19 | ТР межпанельных швов | руб. | 29 900,00 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,94 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 484 714,88 |
| 23.20 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 1 484 714,88 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 96,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |

| | | | |
|-------|--|--|---------------------|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 367 221,25 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 776 297,08 |
| 23.21 | Управление | руб. | 724 500,15 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 47,02 |
| 23.22 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 51 796,93 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.22 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 808,20 |
| 23.23 | Услуги паспортной службы | руб. | 42 808,20 |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.23 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 548 115,97 |
| 23.24 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 548 115,97 |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.24 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,57 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 18 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 770 629,83 |