

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.55**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 879,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 694,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 441 783,14
8	- за содержание дома	руб.	3 021 740,95
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	420 042,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 347 415,69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 324 556,98
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	22 858,71
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 354 295,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-614 732,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	570 061,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>391 281,64</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 535,88</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	5 535,88
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>244 579,80</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	234 019,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,53
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	10 560,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>141 165,96</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	141 165,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 555 092,99</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>400 099,56</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	400 099,56
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 764,80</b>
23.6	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 764,80
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 821,60</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	88 821,60

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 170,66</b>
23.8	<b>электроизмерительные работы</b>	руб.	34 170,66
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>140 408,00</b>
23.9	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	140 408,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 078,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	26 078,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>732 290,17</b>
23.11	<b>Диагностирование и экспертное обследование лифтов</b>	руб.	72 414,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,97
23.12	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 733,76
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.13	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	230 536,50
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,2
23.14	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 096,01
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	421 598,90
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,59
23.16	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	4 911,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130 460,20</b>
23.17	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	67 320,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,48
23.18	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	63 140,20
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>159 444,15</b>
23.19	<b>Замена запорной арматуры трубопроводов центрального отопления</b>	руб.	29 295,71
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмстки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130 148,44</b>
23.20	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	12 500,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
23.21	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	117 648,44
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,33
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 000 872,00</b>
23.22	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 000 872,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>862 337,30</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>515 678,39</b>
23.23	<b>Управление</b>	руб.	488 398,12
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,02
23.24	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	27 280,27
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 235,24</b>
23.25	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	29 235,24
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>317 423,67</b>
23.26	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	317 423,67
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,56

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
32	Направлено исковых заявлений	ед.	13
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	406 451,35