

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.13**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 23.03.2023            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -1 002 891,91         |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 220 143,78            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 876 968,72            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 747 237,20            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 129 731,52            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 888 426,42            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 845 183,06            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 43 243,36             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | -114 465,49           |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -1 110 498,63         |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 208 686,08            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>91 974,00</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 301,36</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 2 301,36              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,72                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>62 258,28</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 49 238,28             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 15,35                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 13 020,00             |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,06                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>27 414,36</b>      |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 27 414,36             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,55                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>179 797,44</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>95 855,04</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 95 855,04             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,88                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>38 216,40</b>      |
| 23.6   | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.  | 38 216,40             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 11,91                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>9 846,00</b>       |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                  | руб.  | 9 846,00              |

|       |  |  |                   |
|-------|--|--|-------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | По графику        |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,07              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>35 880,00</b>  |
| 23.8  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 35 880,00         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 11,18             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>441 934,08</b> |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 441 934,08        |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 137,76            |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>282 327,62</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>168 158,17</b> |
| 23.10 | <b>Управление</b>  | руб.   | 161 876,35        |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 50,46             |
| 23.11 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 6 281,82          |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,96              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>9 046,56</b>   |
| 23.12 | <b>Услуги паспортной службы</b>  | руб.   | 9 046,56          |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,82              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>105 122,89</b> |
| 23.13 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b> | руб.   | 60 060,00         |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 18,72             |
| 23.14 | <b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>                                    | руб.   | 45 062,89         |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 14,05             |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |           |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0         |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0         |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0         |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 31   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0         |
| 32   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 33   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 96 643,45 |