

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.16**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-605 792,19
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 934,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 313 183,70
8	- за содержание дома	руб.	1 119 989,69
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	193 194,01
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 290 503,14
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 265 503,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	24 999,82
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	684 710,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-847 857,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 614,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 357,48
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	949,68
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	949,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 943,80
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	107 500,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,5
23.3	Прочие расходы	руб.	18 200,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	167 869,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,14
23.5	Услуги спецтехники	руб.	81 374,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,03
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 464,00
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	40 464,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 149,56
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 021,56
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	184 021,56
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 910,80
23.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	49 910,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,45
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 149,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	26 149,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 068,20
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	40 320,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,44
23.11	Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей	руб.	2 748,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 133,68
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	396 133,68
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,92
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 928,18
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 162,74
23.13	Управление	руб.	241 063,55
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 099,19
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 472,04
23.15	Услуги паспортной службы	руб.	13 472,04
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 293,40
23.16	Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов	руб.	92 283,72
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,32
23.17	Услуги по приему, сбору и учёту платежей	руб.	68 009,68
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 295,39