

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д. 4 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-561 341,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 213,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	720 345,23
8	- за содержание дома	руб.	610 627,47
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	109 717,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	686 780,15
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	601 040,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	85 739,60
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	125 438,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-633 413,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 778,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>115 432,11</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 308,32</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 308,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 452,35</b>
23.2	<b>Прочие расходы</b>	руб.	4 234,91
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	66 049,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,34
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	19 168,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 671,44</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	23 671,44
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>154 410,42</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80 416,32</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	80 416,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 122,90</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	16 122,90
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 634,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	1 634,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 237,20</b>
23.9	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	35 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,22
23.10	<b>Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей</b>	руб.	20 357,20
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,5
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>282 596,52</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	282 596,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,16
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>206 412,46</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>142 485,22</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	136 903,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	5 581,64
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 259,52</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	7 259,52
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 667,72</b>
23.15	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	28 981,86
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,68
23.16	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	27 685,86
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
32	Направлено исковых заявлений	ед.	2
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 871,11