

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.4 А**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 23.03.2023            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -784 592,96           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 56 424,44             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 352 358,92            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 300 086,18            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 52 272,74             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 327 597,35            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 309 720,47            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 17 876,88             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | -456 995,61           |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -950 516,09           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 81 186,01             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>104 132,18</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 761,42</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 1 761,42              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,36                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>91 364,60</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 83 046,60             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 64,25                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 8 318,00              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 6,44                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>11 006,16</b>      |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 11 006,16             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,51                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>114 998,77</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>38 622,84</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 38 622,84             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,88                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Прочие расходы</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 845,33</b>       |
| 23.6   | <b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>             | руб.  | 2 845,33              |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,2                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>13 915,00</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.  | 13 915,00             |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 10,77                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>2 365,00</b>       |
| 23.8  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 2 365,00              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,83                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>57 250,60</b>      |
| 23.9  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 35 880,00             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 27,76                 |
| 23.10 | <b>Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей</b> | руб.   | 21 370,60             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 16,53                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>152 940,48</b>     |
| 23.11 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 152 940,48            |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 118,32                |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>121 449,05</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>77 283,33</b>      |
| 23.12 | <b>Управление</b>  | руб.   | 65 224,87             |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 50,46                 |
| 23.13 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 12 058,46             |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 9,33                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>3 441,48</b>       |
| 23.14 | <b>Услуги паспортной службы</b>  | руб.   | 3 441,48              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,66                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>40 724,24</b>      |
| 23.15 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>       | руб.   | 23 400,00             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 18,1                  |
| 23.16 | <b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>  | руб.   | 17 324,24             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 13,4                  |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |            |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0          |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0          |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0          |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 31   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1          |
| 32   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1          |
| 33   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 185 514,89 |