

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.72**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-87 665,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 337 555,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 819 969,79
8	- за содержание дома	руб.	6 843 368,05
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 111 885,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 433 253,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	1 678 631,93
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 024 219,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 041 010,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 045 639,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	946 930,52
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 496,72
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 496,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	609 721,40
23.2	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	32 500,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
23.3	Содержание и уборка контейнерной площадки	руб.	143 315,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,93
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	332 640,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,77
23.5	Услуги спецтехники	руб.	101 266,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,19
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 712,40
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	331 712,40
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 972 166,39
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	930 234,84
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	930 234,84
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 300,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 300,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
23.9	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	72 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	823 378,73
23.10	Охрана лифтов	руб.	4 045,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.11	Страхование лифтов	руб.	2 586,18
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	787 655,23
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,62
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	29 092,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 252,82
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	71 400,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
23.15	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	68 852,82
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	625 047,70
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 587,70
23.16	Замена металлических дверей	руб.	394 450,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,33
23.17	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	51 116,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
23.18	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)	руб.	4 521,70
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.19	Установка металлической двери	руб.	38 500,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
23.20	ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	руб.	24 288,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 172,00
23.21	Очистка фасада после пожара	руб.	33 872,00
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
23.22	Ремонт кровли над лоджиями	руб.	78 300,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	1 м2

26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,24
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 607 992,68
23.23	Техническое обслуживание МКД		руб.	1 607 992,68
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	66,59
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 831 071,65
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 240 177,40
23.24	Управление		руб.	1 218 583,79
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	50,46
23.25	Услуги по взысканию задолженности		руб.	21 593,61
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения		-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	52 574,40
23.26	Услуги паспортной службы		руб.	52 574,40
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения		-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	538 319,85
23.27	Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов		руб.	256 668,72
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения		-	1 м2
26.27	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,63
23.28	Услуги по приему, сбору и учёту платежей		руб.	281 651,13
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения		-	1 м2
26.28	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
31	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	4
32	Направлено исковых заявлений		ед.	4
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	322 365,95