

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кузнецова д.4**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 23.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 628 584,70 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 409 298,11 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 339 261,77 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 163 792,61 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 175 469,16 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 336 376,90 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 306 043,26 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 30 333,64 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -292 207,80 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -2 009 260,33 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 412 182,98 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 205 128,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 224,96 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 1 224,96 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 146 237,00 |
| 23.2 | Прочие расходы | руб. | 18 200,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,19 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 92 232,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,26 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 35 805,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,25 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 666,48 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 57 666,48 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,29 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 442 985,73 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 167 138,28 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 167 138,28 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50 000,00 |
| 23.7 | Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.) | руб. | 50 000,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|--|---|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 169 459,25 |
| 23.8 | Охрана лифтов | руб. | 577,92 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,13 |
| 23.9 | Страхование лифтов | руб. | 369,47 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,09 |
| 23.10 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 164 355,86 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37,88 |
| 23.11 | Техническое освидетельствование лифта | руб. | 4 156,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56 388,20 |
| 23.12 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 53 640,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,36 |
| 23.13 | Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей | руб. | 2 748,20 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,63 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 245 437,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 118 249,00 |
| 23.14 | ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП) | руб. | 118 249,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,25 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 127 188,00 |
| 23.15 | Ремонт переходных лоджий | руб. | 127 188,00 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,31 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 451 950,24 |
| 23.16 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 451 950,24 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 104,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 371 551,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 225 390,37 |
| 23.17 | Управление | руб. | 218 946,85 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,46 |
| 23.18 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 6 443,52 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,49 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 241,60 |
| 23.19 | Услуги паспортной службы | руб. | 11 241,60 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,59 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 134 919,15 |
| 23.20 | Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов | руб. | 67 860,00 |

| | | | |
|-------|---|------|------------|
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,64 |
| 23.21 | Услуги по приему, сбору и учету платежей | руб. | 67 059,15 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,45 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 26 210,40 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 97 696,48 |