

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.15**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение          |
|--|---|---|-------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 23.03.2023        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                   |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00              |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -989 828,09       |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 738 178,68        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 348 507,22        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 292 178,34        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00              |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 56 328,88         |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 229 348,92        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 220 519,93        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00              |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00              |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 8 828,99          |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | -760 479,17       |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00              |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -1 198 477,41     |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 857 336,98        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>102 546,00</b> |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>97 750,80</b>  |
| 23.1   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   | руб. 97 750,80    |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно        |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 70,18             |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>4 795,20</b>   |
| 23.2   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           |   | руб. 4 795,20     |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно        |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,44              |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>58 538,52</b>  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>41 285,52</b>  |
| 23.3   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      |   | руб. 41 285,52    |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно     |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,64             |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                      |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 933,00</b>   |
| 23.4   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                  |   | руб. 3 933,00     |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику        |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,82              |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>      |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>13 320,00</b>  |
| 23.5   | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  |   | руб. 13 320,00    |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно        |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,56              |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                             |                   |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>142 911,60</b> |
| 23.6   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   |   | руб. 142 911,60   |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно        |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2              |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 102,6             |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Управление жилищным фондом</b>                               |                   |

|       |  |  |            |
|-------|--|--|------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 134 002,12 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |            |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 77 206,45  |
| 23.7  | <b>Управление</b>  | руб.   | 70 286,02  |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2       |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 50,46      |
| 23.8  | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 6 920,43   |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2       |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,97       |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы</b>  |            |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 3 715,92   |
| 23.9  | <b>Услуги паспортной службы</b>  | руб.   | 3 715,92   |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2       |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,67       |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |            |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | 53 079,75  |
| 23.10 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b> | руб.   | 45 240,00  |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2       |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 32,48      |
| 23.11 | <b>Услуги по приему, сбору и учету платежей</b>                                    | руб.   | 7 839,75   |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2       |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 5,63       |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 15         |
| 32 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 15         |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 105 674,73 |