

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.61**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 579 246,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 016,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 801 287,94
8	- за содержание дома	руб.	5 133 482,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	667 805,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 775 063,61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 775 063,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 195 817,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 370 775,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	850 240,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>636 636,96</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 712,08</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 712,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>467 331,60</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	25 500,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	363 711,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,03
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	78 120,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>165 593,28</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	165 593,28
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 681 856,77</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>636 100,08</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	636 100,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 845,33</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 845,33
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работ (услуг)   <b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>79 838,82</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	79 838,82
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 119,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	42 119,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>729 327,13</b>
23.10	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	2 600,64
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.11	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	11 924,27
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 662,54
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	696 861,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,2
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	16 278,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>191 626,41</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	157 200,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,52
23.16	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	34 426,41
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
21	Наименование работ (услуг)   <b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>196 703,82</b>
23.17	<b>Ремонт системы контроля доступа, ворот, ограждения</b>	руб.	47 440,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
21	Наименование работ (услуг)   <b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>84 363,82</b>
23.18	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)</b>	руб.	42 863,82
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
23.19	<b>Установка металлической двери</b>	руб.	41 500,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)   <b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 900,00</b>
23.20	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	64 900,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 591 240,92</b>
23.21	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 591 240,92
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 460 154,17</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>882 736,22</b>
23.22	<b>Управление</b>	руб.	833 274,67
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.23	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	49 461,55
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>46 545,84</b>
23.24	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	46 545,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>530 872,11</b>
23.25	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	260 763,72
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,79
23.26	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	270 108,39
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,36

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
32	Направлено исковых заявлений	ед.	7
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	574 574,90