

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.62**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-731 806,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 401,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 364 961,77
8	- за содержание дома	руб.	2 978 339,19
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	386 622,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 313 454,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 234 501,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	78 953,07
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 581 648,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-866 558,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 908,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>452 529,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 721,56</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 721,56
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>292 478,20</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	21 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	223 738,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,4
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	47 740,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>156 330,12</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	156 330,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>811 805,11</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>285 664,80</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	285 664,80
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62 021,20</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	62 021,20
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,49
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 584,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	21 584,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>402 215,11</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 444,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	923,67
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	390 841,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,88
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	9 005,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 320,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	40 320,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,22
21	Наименование работ (услуг) <b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 500,00</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 500,00</b>
23.14	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	63 500,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,64
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 317 040,68</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 317 040,68
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	137,76
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>803 331,76</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>497 280,45</b>
23.16	<b>Управление</b>	руб.	482 419,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	14 860,65
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 672,64</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	26 672,64
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>279 378,67</b>
23.19	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	137 913,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,43
23.20	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	141 464,95
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,8

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
---	--	--	--

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	228 625,52