

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.54**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-632 140,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	621 007,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 686 177,92
8	- за содержание дома	руб.	3 255 791,18
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	430 386,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 645 440,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 622 537,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	22 903,22
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 013 299,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-739 908,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 745,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>410 282,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 373,28</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 373,28
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>292 693,24</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	6 500,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	229 773,24
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,59
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	56 420,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>113 216,40</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	113 216,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 304 748,43</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>409 953,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	409 953,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 098,40</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	11 098,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг) <b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>86 891,32</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	86 891,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 740,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	32 740,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>453 377,25</b>
23.10	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 733,76
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.11	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 108,41
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.12	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	439 729,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,32
23.13	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	10 806,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>310 688,46</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	175 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,47
23.15	<b>Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей</b>	руб.	109 304,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,27
23.16	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	26 064,26
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	штуки
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
21	Наименование работ (услуг) <b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>132 100,00</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>ТР Благоустройство</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 100,00</b>
23.17	<b>Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории</b>	руб.	107 100,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,06
21	Наименование работ (услуг) <b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 000,00</b>
23.18	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	25 000,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 025 520,96</b>
23.19	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 025 520,96
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>880 555,38</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>544 045,82</b>
23.20	<b>Управление</b>	руб.	537 027,83
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.21	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	7 017,99
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 841,00</b>
23.22	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	29 841,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>306 668,56</b>
23.23	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	158 372,44
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,88
23.24	<b>Услуги по приему, сбору и учету платежей</b>	руб.	148 296,12
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,93

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
32	Направлено исковых заявлений	ед.	0
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 961,97